

最終更新日 H24.10.24
改修技術 No. 15101102

性能分野	高齢者対応
大分類	高齢者対応
中分類	共用部のバリアフリー化/エレベーターの設置
技術の名称	フロア着床型エレベーターの設置（バルコニー側）
改修技術の概要	<p>・エレベーターが設置されていない共同住宅に、新たにエレベーターを追加設置する技術のうち、中層階段室型住棟の既存のバルコニーにエレベーターを後付け施工するもの。</p> <p>・居住者の居付き施工が可能。既存バルコニーの各階に着床するため、完全バリアフリー化することができる。</p> <p>施工手順</p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">(地中配管盛替工事)</div> <p>↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">杭、山留工事</div> <p>↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">鉄骨工事・プレキャスト鉄筋コンクリート工事等</div> <p>↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">バルコニー腰壁解体工事</div> <p>↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">エレベーターシャフトとバルコニーの接続工事</div> </div> <p>・バルコニー側の工事では地中配管(給排水・ガス等)が無く盛替工事が発生しないことが多いが、居住者が日常的に使用する部分を工事するため、バルコニー腰壁解体工事やエレベーターシャフトとの接続工事等の各段階で綿密な仮設計画が必要となる。</p> <p>・バルコニーからの日照や利用上の制約が生じる場合があるほか、既存バルコニーへのアクセスとなるため、防犯対策(1FのEV操作盤への鍵の設置、各階エレベーターホールへの防犯扉の設置等)や、バルコニー床の小段差の処理が必要となる。</p>
	<div style="text-align: center;">  <p>バルコニー廻り断面詳細図</p> <p>エレベーターホールからバリアフリーで住戸へアクセス</p> <p>EVホール</p> <p>バルコニー</p> <p>手摺高さを確保するため、嵩上げの手摺設置</p> <p>約140</p> <p>8</p> <p>「バルコニー側設置型」模式図</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>EV</p> <p>5F</p> <p>4F</p> <p>3F</p> <p>2F</p> <p>1F</p> <p>GL</p> <p>バルコニー側</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>防犯性・プライバシー・バルコニー扉(鍵)設置(目隠し)</p> <p>防犯性・プライバシー・住戸のサッシに鍵</p> <p>防犯性・プライバシー・扉(鍵)設置し専用のEV</p> <p>アプローチ</p> <p>後施工(EV)部分</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(出典:(独)都市再生機構)</p> </div>

