

## 3 - 4 耐震改修の工事費

・共同住宅の耐震改修は、建物ごとに耐震性能を診断して設計されるため、建物毎に工事内容が異なり、工事費も異なる。

### 中高層ラーメン構造の公的賃貸住宅における耐震改修事例（N=449）における工事費の傾向

対象：中高層ラーメン構造集合住宅のうち、耐震改修工事のみを行った建物(449棟)

工事費単価：Is値を0.1上昇させるための延床面積1m<sup>2</sup>当りの耐震改修工事費

$$\text{工事単価} = \frac{\text{工事費総額}}{({}_R I_s - I_s) / 0.1 \times A_s}$$

${}_R I_s$ : 改修前Is値、 $I_s$ : 改修後Is値  
 $A_s$ : 総延床面積

工事費単価にはばらつきが大きいですが、次のような傾向がある

【全体】	1,000 ~ 20,000程度
【耐震スリット】	2,000以下
【壁増打・そで壁補強】	5,000以下
【外付けフレーム】	10,000程度

