

最終更新日 H25.3.1
改修技術 No. 11114101

性能分野	耐久性・耐用性		
大分類	劣化部分の補修、外力の緩和		
中分類	給水・排水配管の更生		
技術の名称	給水管洗浄工法		
改修技術の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>給水管洗浄工法は、圧縮空気を混入した水を利用し給水・給湯管内を洗浄することにより、管内の付着物等を除去する。また、これに加えてオゾン洗浄水、クエン酸水を利用した方式もある。</li> <li>共用部給水管洗浄工法の手順（オゾン水洗浄方式の場合）             <ol style="list-style-type: none"> <li>①受水槽（受水槽のない場合は専用のタンク）にてオゾン水を生成する。（写真1）</li> <li>②各共用管の末端部分から排出することにより、共用部を洗浄する。</li> </ol> </li> <li>専用部給水管・給湯管洗浄工法の手順（オゾン水洗浄方式の場合）             <ol style="list-style-type: none"> <li>①オゾン水を水道メーター部分から注水する。（写真2）</li> <li>②各蛇口から排出することで専用部給水管・給湯管を洗浄する。（写真3、4）</li> </ol> </li> </ul>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>写真1 オゾン水生成機設置</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>写真2 メーター部分から注水</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>写真3 洗浄開始時</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>写真4 洗浄終了時</p> </div> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>工期期間（施工準備～施工～検査～工事完了）             <ul style="list-style-type: none"> <li>共用部：概ね半日</li> <li>専用部：概ね1時間/戸</li> </ul> </li> <li>改修後の性能             <ul style="list-style-type: none"> <li>給水・給湯管の汚れ洗浄</li> </ul> </li> </ul>		
共同住宅のタイプごとの技術の適用	技術の種類	<input type="checkbox"/> 調査・診断技術 <input checked="" type="checkbox"/> 改修技術（ <input checked="" type="checkbox"/> 劣化を補修する技術 <input type="checkbox"/> 性能を向上させる技術）	
	共同住宅のタイプごとの適用可能性	S55年以前供給 中層階段室・壁式(総プロA1)	使われる可能性が相当ある※
		S55年以前供給 高層・ラーメン(総プロA2)	使われる可能性が相当ある※
		S56～H2年供給(総プロB)	使われる可能性が相当ある※
		H3～12年供給(総プロC)	使われる可能性が相当ある※
		H13年以降供給(総プロD)	使われる可能性が相当ある※
(補足) ※老朽化した配管には適用が困難			

常にセットで利用される技術		—
技術が適用される建物の部位		<input checked="" type="checkbox"/> 共用部分 ( <input type="checkbox"/> 躯体・外壁 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 建具 <input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管等 <input type="checkbox"/> その他共用部 ) <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分 ( <input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管 <input type="checkbox"/> その他専有部分 ) [ 設置・運営等で建築基準法以外に注意すべき主な法令がある設備 (給水管) <input checked="" type="checkbox"/> 注意すべき主な法令 (水道法) ]
団地で適用した場合のメリット		<input type="checkbox"/> 住棟まわりの土地が利用できること (仮設以外) ( ) <input type="checkbox"/> まとまった土地が利用できること (仮設以外) ( ) <input type="checkbox"/> 住宅の数が多く密度が高い ( ) <input type="checkbox"/> 特定の設備があること ( )
足場の設置が必要		<input type="checkbox"/> 必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 ( )
工事による居住者への影響	数日以上居住できない住戸が発生	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 ( )
	一時的な影響が発生	<input checked="" type="checkbox"/> 断水などライフラインが一時的に利用不可 <input type="checkbox"/> 振動 <input checked="" type="checkbox"/> 騒音 <input type="checkbox"/> 粉塵 <input checked="" type="checkbox"/> 臭気 <input type="checkbox"/> その他専有部分又は専用使用部分に対する制限 ( )
	工事後続く影響が発生	<input type="checkbox"/> 専有部分又は専用使用部分の使用に対する制限 ( ) <input type="checkbox"/> 日照・採光等への影響 ( )
当該技術が利用される工事		<input checked="" type="checkbox"/> 計画修繕工事 ( <input checked="" type="checkbox"/> 劣化の補修 <input type="checkbox"/> 性能の向上 ) <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 ( <input type="checkbox"/> 耐震性の向上 <input type="checkbox"/> 他の性能の向上 )
技術的境界		直結増圧給水方式での逆流防止等 (禁止されている場合があるので水道事業者への確認が必要)
参考資料	技術情報	「給水装置関係技術実態調査及び給水装置構造材質調査試験 (システム基準) 報告書」 (社) 日本水道協会、厚生労働省
	価格情報	—