

## 2 - 6 調査・診断技術

技術	性能分野	大分類:目的	中分類:手段		小分類:技術の名称
調査 診断技術	耐久性 耐用性	部位別性能診断	標準調査	現況調査	資料調査・現地調査
			躯体・外壁詳細調査	非破壊・微破壊調査	ひび割れ調査
					脆弱部・内部空洞調査
					圧縮強度推定
					鉄筋の非破壊調査(位置、かぶり厚さなど)
					ドリル削孔法
			破壊調査	タイル等の浮きの調査	
				塗装・吹付け材の調査	
				はつり試験	
			屋上防水 詳細調査	屋上防水の調査	コアによる強度試験
	化学・組成分析・促進試験				
	仕上げ材の付着試験				
	建具他詳細調査	建具他の調査	アスファルト露出防水の調査		
	設備配管詳細調査	非破壊調査	アスファルト保護防水の調査		
			サンプリング調査	シート防水の調査	
	環境省エネルギー性能	現況診断(問題点等の把握)	建具の劣化・腐食調査		
			設備配管の腐食調査		
			設備配管のサンプリング調査		
		部位・設備別性能診断	屋根・外壁・開口部	仕様確認	
				熱環境測定	
			設備	仕様確認	表面温度・室内外温度の測定による本調査
					図面等の確認による本調査
					目視による本調査
総合診断		断熱性能・設備性能	図面等の確認による本調査		
			目視による本調査		
			省エネ基準(仕様規定)による本調査		
			省エネ基準(性能規定)による本調査		
耐震性		耐震性の把握	熱負荷(ピーク・年間)シミュレーションによる本調査		
	一次エネルギー消費量(断熱性能・設備性能)		住宅トップランナー基準による本調査		
		環境総合性能	CASBEE改修による本調査		
		耐震性の把握(現地調査結果に基づく机上計算)	耐震診断		