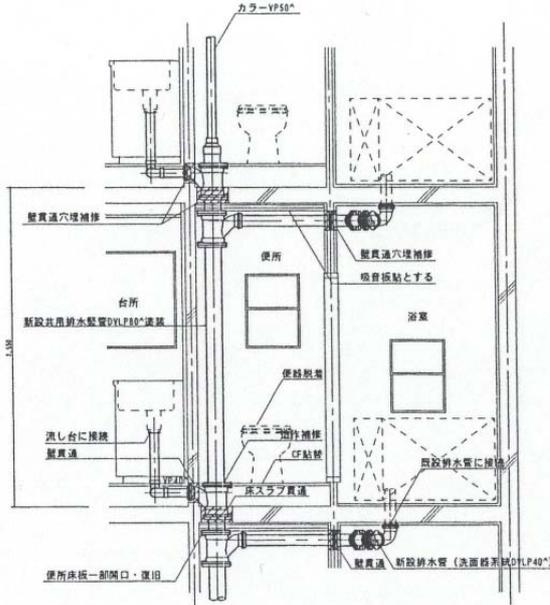


最終更新日 H25.3.1
改修技術 No. 11114202

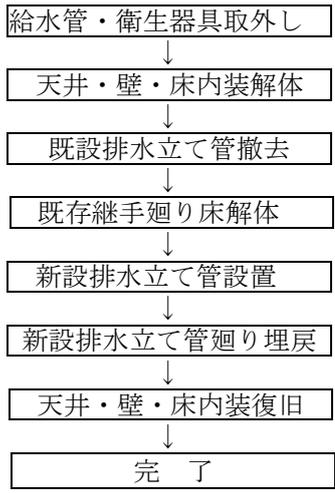
性能分野	耐久性・耐用性
大分類	劣化部分の補修、外力の緩和
中分類	給水・排水配管の更新
技術の名称	排水管露出更新工法

- ・ 排水管露出更新工法は、隠蔽されていた排水管を露出にて更新する工法である。
- ・ 専用部に設置された排水立て管の更新が、内装の解体や埋設された継手廻りのコンクリートの解体といった道連れ工事が伴うときには排水管露出更新工法を採用する。



改修技術の概要

- ・ 排水管の一般的な更新手順



既存立て管廻り天井解体



既存立て管廻り床解体



新設立て管施工

- ・ 工期期間 (施工準備～施工～検査～施工完了)
5～6ヶ月 (建物規模により変動あり)
- ・ 改修後の性能
初期性能の確保

共同住宅のタイプごとの技術の適用	技術の種類	<input type="checkbox"/> 調査・診断技術 <input checked="" type="checkbox"/> 改修技術（ <input checked="" type="checkbox"/> 劣化を補修する技術 <input type="checkbox"/> 性能を向上させる技術）	
	共同住宅のタイプごとの適用可能性	S55年以前供給 中層階段室・壁式(総プロA1)	使われる可能性が相当ある
		S55年以前供給 高層・ラーメン(総プロA2)	使われる可能性が相当ある
		S56～H2年供給(総プロB)	使われる可能性がある※
		H3～12年供給(総プロC)	使われる可能性がある※
		H13年以降供給(総プロD)	使われる可能性がある※
		(注) ※露出配管としないで改修ができる場合が一般的	
常にセットで利用される技術	<当技術を適用する前に実施する調査診断技術> 設備配管の腐食調査 (No.21114101)、設備配管のサンプリング調査 (No.21114102)		
技術が適用される建物の部位	<input checked="" type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 躯体・外壁 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 建具 <input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管等 <input type="checkbox"/> その他共用部 <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分 <input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管 <input type="checkbox"/> その他専有部分 <input type="checkbox"/> 設置・運営等で建築基準法以外に注意すべき主な法令がある設備 (排水管) <input checked="" type="checkbox"/> 注意すべき主な法令 (下水道法)		
団地で適用した場合のメリット	<input type="checkbox"/> 住棟まわりの土地が利用できること (仮設以外) () <input type="checkbox"/> まとまった土地が利用できること (仮設以外) () <input type="checkbox"/> 住宅の数が多く密度が高い () <input type="checkbox"/> 特定の設備があること ()		
足場の設置が必要	<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 (外壁面に共用立管を設ける場合は、足場が必要)		
工事による居住者への影響	数日以上居住できない住戸が発生	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 ()	
	一時的な影響が発生	<input checked="" type="checkbox"/> 断水などライフラインが一時的に利用不可 <input checked="" type="checkbox"/> 振動 <input checked="" type="checkbox"/> 騒音 <input checked="" type="checkbox"/> 粉塵 <input type="checkbox"/> 臭気 <input type="checkbox"/> その他専有部分又は専用使用部分に対する制限 ()	
	工事後に続く影響が発生	<input type="checkbox"/> 専有部分又は専用使用部分の使用に対する制限 () <input type="checkbox"/> 日照・採光等への影響 ()	
当該技術が利用される工事	<input checked="" type="checkbox"/> 計画修繕工事 (<input checked="" type="checkbox"/> 劣化の補修 <input type="checkbox"/> 性能の向上) <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 (<input type="checkbox"/> 耐震性の向上 <input type="checkbox"/> 他の性能の向上)		
技術的境界	—		
参考資料	技術情報	—	
	価格情報	—	