

最終更新日 H25.3.1
改修技術 No. 11114102

性能分野	耐久性・耐用性		
大分類	劣化部分の補修、外力の緩和		
中分類	給水・排水配管の更生		
技術の名称	排水管高圧洗浄工法		
改修技術の概要	<p>・ 排水管の清掃には、高圧洗浄車内のポンプで加圧した水を、噴射ノズルで逆噴射させ、その衝撃力により、管内付着物を破碎剥離する排水管高圧洗浄工法が採用されている。 ステンレス製洗浄ワイヤーは管内面を傷つけるため、樹脂製ワイヤーを使用する。</p> <p>・ 配管洗浄手順</p> <pre> 建物横主管の洗浄 ↓ 1階合流本管の洗浄 ↓ 1階室内枝管の洗浄 ↓ (ラップ洗浄) 2階～8階までの室内枝管・立て管の洗浄 ↓ 建物横主管の洗浄 ↓ (ラップ洗浄) 9階～16階までの室内枝管・立て管の洗浄 ↓ 建物横主管の洗浄 ↓ 階数に応じて繰返し ↓ 合流本管の洗浄・埋設管、樹洗浄 </pre> <p>・ 工事期間 (施工準備～施工～検査～工事完了) 共用部：概ね半日 専有部：概ね 20 分/戸</p> <p>・ 改修後の性能 初期排水性能の確保</p>		
	<p>ラップ洗浄方法 専用部排水トラップよりノズルを入れ、排水立て管 2～3 層下の階まで洗浄する方法</p> <p>排水管洗浄 ラップ工法</p>	<p>(出典：技術シンポジウムテキスト 2011 年 11 月 (NPO) ディスポーザ生ゴミ処理システム協会)</p>	
共同住宅のタイプごとの技術の適用	技術の種類	<input type="checkbox"/> 調査・診断技術 <input checked="" type="checkbox"/> 改修技術 (<input checked="" type="checkbox"/> 劣化を補修する技術 <input type="checkbox"/> 性能を向上させる技術)	
	共同住宅のタイプごとの適用可能性	S55 年以前供給 中層階段室・壁式(総プロA1)	使われる可能性が相当ある※
		S55 年以前供給 高層・ラーメン(総プロA2)	使われる可能性が相当ある※
		S56～H2 年供給(総プロB)	使われる可能性が相当ある※
		H3～12 年供給(総プロC)	使われる可能性が相当ある※
		H13 年以降供給(総プロD)	使われる可能性が相当ある※
(補足) ※老朽化した配管には適用が困難			

常にセットで利用される技術		—
技術が適用される建物の部位		<input checked="" type="checkbox"/> 共用部分 (<input type="checkbox"/> 躯体・外壁 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 建具 <input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管等 <input type="checkbox"/> その他共用部) <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分 (<input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管 <input type="checkbox"/> その他専有部分) { 設置・運営等で建築基準法以外に注意すべき主な法令がある設備 (排水管) <input checked="" type="checkbox"/> 注意すべき主な法令 (下水道法) }
団地で適用した場合のメリット		<input type="checkbox"/> 住棟まわりの土地が利用できること (仮設以外) () <input type="checkbox"/> まとまった土地が利用できること (仮設以外) () <input type="checkbox"/> 住宅の数が多く密度が高い () <input type="checkbox"/> 特定の設備があること ()
足場の設置が必要		<input type="checkbox"/> 必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 ()
工事による居住者への影響	数日以上居住できない住戸が発生	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 ()
	一時的な影響が発生	<input checked="" type="checkbox"/> 断水などライフラインが一時的に利用不可 <input type="checkbox"/> 振動 <input checked="" type="checkbox"/> 騒音 <input type="checkbox"/> 粉塵 <input type="checkbox"/> 臭気 <input type="checkbox"/> その他専有部分又は専用使用部分に対する制限 ()
	工事後に続く影響が発生	<input type="checkbox"/> 専有部分又は専用使用部分の使用に対する制限 () <input type="checkbox"/> 日照・採光等への影響 ()
当該技術が利用される工事		<input checked="" type="checkbox"/> 計画修繕工事 (<input checked="" type="checkbox"/> 劣化の補修 <input type="checkbox"/> 性能の向上) <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 (<input type="checkbox"/> 耐震性の向上 <input type="checkbox"/> 他の性能の向上)
技術的境界		—
参考資料	技術情報	・(社) 全国管洗浄協会 HP
	価格情報	—